

---

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---



## 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Pleternice

### Članak 1.

PPUG-om Pleternice (u daljnjem tekstu: Plan) za područje Grada Pleternice se prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

- A. Površine za razvoj i uređenje naselja**
  - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja za izdvojene namjene**
  - 1. Izdvojena građevinska područja**
    - izgrađeni i neizgrađeni dio zone povremenog stanovanja Pleternica
  - 2. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**
    - iskorištavanje tehničkog građevinskog kamena (kamenolom Klačnica) - **E3**
    - rezervirani prostor za istraživanje ležišta tehničkog građevnog kamena na lokaciji Klačnica - **E<sub>x</sub>**
    - rezervirani prostor za istraživanje ležišta tehničkog građevnog kamena na lokaciji Jegerova livada (djelomično na području Grada Pleternice) - **E<sub>x</sub>**
    - istražni prostor nafte i plina SAVA (djelomično na području Grada Pleternice)
  - 3. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**
    - osobito vrijedno obradivo tlo – **P 1**
    - vrijedno obradivo tlo - **P 2**
    - ostala obradiva tla - **P 3**
  - 4. Šuma isključivo osnovne namjene**
    - gospodarske šume - **Š 1**
    - zaštitne šume - **Š 2**
  - 5. Ostalo poljoprivredno tlo - P Š**
  - 6. Vodne površine - V**
    - vodotoci i kanali
    - ribnjaci
  - 7. Groblja - +**
  - 8. Površine infrastrukturnih sustava - I S**
    - prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, željeznička pruga, pošta i javne komunikacije)
    - energetska sustav,
    - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, meliracijska odvodnja).

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj 2.A. - Građevine cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa i 2.B. - Građevine energetske i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada, pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s posebnim propisima.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.27. - Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenog građevinskog područja zone povremenog stanovanja Pleternica detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.19., u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone Pleternica II, Požeška Koprivnica i Resnik detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.08., 4.19. i 4.21. u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenog građevinskog područja športskog igrališta Zagrađe detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.26., u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenih građevinskih područja groblja uz naselja detaljno su određene na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja tih naselja, u mjerilu 1:5.000.

## Članak 2.

Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju:
  - podataka o funkciji, vrsti, bonitetu i uređenosti, izdanih od nadležnih ustanova,
  - Prostornog plana Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: PPPSŽ),
- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno točki 55. Odluke o PPPSŽ (SGPSŽ 05/02 i 05a/02),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina temeljem podataka Hrvatskih šuma d.o.o. i Ureda za gospodarstvo PSŽ,
- područja za istraživanje mineralnih sirovina na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave i Hrvatskih šuma d.o.o,
- istražni prostor nafte i plina SAVA na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave
- građevine prometa sukladno PPPSŽ,
- prirodni tokovi odnosno vodotoci granicom obale prema podacima tijela nadležnog za vođenje vodne dokumentacije
- vodne stepenice stručnim podlogama, projektima i drugom dokumentacijom.

## Članak 3.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. Infrastrukturni sustavi - Građevine cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa i 2.B. - Infrastrukturni sustavi - Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada, ove građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,
- planirane građevine, za koje su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskih područja naselja određene u skladu s posebnim propisima.

## Članak 4.

Na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih uvjeta korištenja
  - arheološki lokaliteti, povijesna graditeljska cjelina, graditeljski sklop, civilne i sakralne, te memorijalna i etnološka baština temeljem Podloge za izradu Plana izrađene od Konzervatorskog odjela u Požegi, koji su prikazani na kartografskom prikazu 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - napušteno eksploatacijsko polje prema podacima Grada Pleternice,
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
  - UPU grada Pleternice temeljem posebnih propisa, u granicama ucrtanim u kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

## Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj 3.B. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju, zaštićeni prostor se razgraničava na:

- područja najvećeg intenziteta potresa prema PPPSŽ,
- istražni prostor mineralnih sirovina ( E<sub>x</sub> ) prema odobrenju nadležnog tijela državne uprave,
- napušteno eksploatacijsko polje temeljem PPPSŽ,
- vodonosno područje temeljem PPPSŽ,
- vodozaštitna područja temeljem posebnih propisa (I, II, IIIa i IIIb zona),
- poplavna područja temeljem stručne podloge Hrvatskih voda.

## Članak 6.

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi na arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim popisom.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### Članak 7.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00) određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju određene su prema PPPSŽ – prometne, vodne i energetske građevine.

### 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Požeško-slavonsku županiju

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

### Članak 8.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Pleternice su:

#### A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

##### A.1. Cestovne građevine

##### a) postojeći prometni pravci

- **D38** Pakrac (D5) – Požega – Pleternica - Đakovo (D7)
- **D49** Slatina (D2) – Požega – Pleternica – Lužani (D4)

##### b) planirani cestovni pravci

- brza cesta D51 Nova Gradiška - Požega (Pleternica) - Našice
- Požega - Pleternica – Lužani, sa obilaznicom oko grada Pleternice i izlaskom na autocestu

##### A.2. Poštanske i telekomunikacijske građevine

- stupovi globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM),
- planirani magistralni TK- kabel i kablovi alternativnog smjera,
- postojeći telekomunikacijski objekti magistralni

#### B. VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

- lateralni kanali na rijeci Orljavi
- svi postojeći i planirani objekti akumulacija i retencija za obranu od poplava i prostorom za prihvaćanje vodnog vala u zapremini većoj od  $5 \times 10^6 \text{ m}^3$
- građevine za korištenje voda za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava Požeštine kapaciteta 500 l/s (alternativno rješenje Regionalnog vodoopskrbnog sustava dijela Slavonije).

#### C. ENERGETSKE GRAĐEVINE

##### C.1. Plinoopskrbne građevine

- planirani magistralni plinovod Nova Kapela - Pleternica.

##### C.2. Eksploatacijska polja za istraživanje mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje za istraživanje nafte i plina SAVA.

#### 2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju

### Članak 9.

Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju na području Grada Pleternice su:

#### A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA, A KOJE SU U FUNKCIJI DVIJE ILI VIŠE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

##### A.1. Cestovne građevine

##### a) postojeće

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- **Ž4030** D34 – Moslavački Krčenik – Zdenci – Orahovica – Kutjevo – Pleternica (D38),
- **Ž4161** Pleternica (D49) – Frkljevci – Grižići – Ž4202
- **Ž4162** Bilice (Ž4161) – Ravan – Brodski Zdenči – D53
- **Ž4185** Dragovci (D49) – Drenovac – Bilice (Ž4161)

**b) planirani prometni pravac**

- Pleternica – Lužani, sa obilaznicom oko grada Pleternice i izlaskom na autocestu,

Na postojećim županijskim cestama moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjene trase).

**A.2. Željezničke pruge**

Postojeći željeznički pravci zadržavaju svoj položaj u prostoru u već zauzetim koridorima i to:

- pruga Pleternica – Našice
- pruga Pleternica – Velika.

**A.2. Poštanske i telekomunikacijske građevine**

- postojeći mjesni objekti poštanskih ureda
- postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
- postojeći magistralni i planirani županijski, međužupanijski i gradski SDH prstenovi
- mjesna telekomunikacijska mreža
- stupovi globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM).

**B. VODNE GRAĐEVINE**

- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava
- građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta te željezničkih pruga
- sve postojeće i planirane akumulacija i retencija za obranu od poplava
- vodoopskrbni sustav Požeštine kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreže
- izvorišta za vodoopskrbu sustava Požeštine.

**C. ENERGETSKE GRAĐEVINE****C.1. Elektroenergetske građevine**

- građevine za prijenos električne energije - dalekovodi 35kV, 110 kV (20 i 10 kV)
- trafostanice za transformaciju električne energije: 110/x, 35/20(10) kV
- objekti malih hidrocentrala (MAHE), s lokacijama na rijeci Orljavi na stacionažama cca 32+500 Pleternica, 23+300 Požeška Koprivnica, 15+070 napušteni mlin Čosić-Brodski Drenovac).

**C.2. Plinoopskrbne građevine**

- svi postojeći plinovodi koji spajaju dvije ili više gradova / općina.

**C.3. Eksploatacijska polja.****2.2. Građevinska područja naselja****Članak 10.**

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

U stambenim zonama ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš obavezna izrada Procjene utjecaja na okoliš.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama ovog Plana ili planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

**Članak 11.**

Građevinsko područja čini izgrađeni i neizgrađeni dio područja. Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i privedene namjeni ostale površine, kao što su igrališta, parkovi i sl., te zemljišta nepogodna za izgradnju.

Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se na način da se izuzima:

- svaka neizgrađena površina veća od 3.000 m<sup>2</sup>
- svi neizgrađeni rubni prostori, koji imaju površinu veću od 2000 m<sup>2</sup>.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je samostalna površina ili proširenje izgrađenog dijela, a koje može biti:

- neuređeno područje
- uređeno, bez postojeće izgradnje
- uređeno, na kome je djelomična postojeća gradnja.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu ne može se graditi ako do građevne čestice nije riješen javni pristup, u koridorima odgovarajućeg profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

Građevinskom parcelom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

### 2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina

#### Članak 12.

Građevinsko područje je područje unutar kojeg postoji ili se planira gradnja naselja ili proširenje naselja i drugih sadržaja koji se prema Zakonu o prostornom uređenju ne mogu graditi izvan građevinskog područja naselja.

U građevinskom području zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljska i turistička, i sl.) športsko - rekreacijska, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, groblja i dr.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
  - obiteljske kuće
  - stambene građevine
  - višestambene građevine
- pomoćne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine
  - proizvodne građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema.

Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti definirana i drugačije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe planova užih područja.

#### Članak 13.

U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Izuzetno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima se dozvoljava izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava.

#### Članak 14.

Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju (do 2015.godine), planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

prirodnih uvjeta okruženja, kao i temeljem točke 5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja Odluke o PPPSZ.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Grada Pleternice iznosi 1.198,09 ha, odnosno po naseljima:

N a s e l j e	površina (ha)	N a s e l j e	površina (ha)
Ašikovci	13,59	Mihaljevići	1,17
Bilice	23,80	Novoselci	17,68
Blacko	23,56	Pleternica	362,60
Brđani	7,57	Pleternički Mihaljevci	6,04
Bresnica	11,54	Poloje	12,64
Brodski Drenovac	91,63	Požeška Koprivnica	23,36
Bučje	31,69	Ratkovica	25,52
Buk	21,84	Resnik	22,00
Bzenica	10,06	Sesvete	26,05
Čosinac	25,95	Srednje Selo	20,53
Frkljevci	24,51	Sulkovci	47,35
Gradac	77,75	Svilna	13,85
Kadanovci	18,72	Trapari	20,28
Kalinić	9,06	Tulnik	8,36
Knežci	8,56	Vesela	12,70
Komorica	14,89	Viškovci	19,12
Kuzmica	36,34	Vrčin Dol	4,73
Lakušija	9,56	Zagrađe	42,78
Mali Bilač	11,01	Zarilac	41,20

## Članak 15.

Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće kojima je površina i broj stanova definiran posebnim propisom.

Stambene građevine su građevine za stanovanje kojima je broj stanova definiran posebnim propisom, pri čemu je broj stanova veći nego u obiteljskim kućama.

Višestambene građevine su građevine kojima je broj stanova definiran posebnim propisom, pri čemu je broj stanova veći nego u stambenim građevinama.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

- A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
  - A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
    - u građevinskom području naselja
    - u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone
- B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,
  - B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine, su:
    - B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja
      - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
      - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
    - B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
      - građevine za uzgoj životinja
      - sušare i pušnice.
  - B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
    - B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja
      - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
      - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)



## B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl.

## Članak 16.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine i stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina, kojoj je površina i broj stanova određen posebnim propisom, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.

Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske, te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.

U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

## Članak 17.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 50% brutto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m<sup>2</sup> bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine, ili jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine veličine do 50% brutto razvijene površine obiteljske stambene građevine, ali ne veća od 100 m<sup>2</sup>, sljedećih namjena:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila.

Manje poslovne građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje) s mogućnošću izgradnje podruma, te maksimalnu visinu vijenca 6,0 m i maksimalnu visinu sljemena 9,0 mjereno od kote završnog terena.

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

## Članak 18.

Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
- građevine za uzgoj životinja
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%
- visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m, a izuzetno, za potrebe obiteljskog gospodarstva visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može iznositi i više od 15,0 m (za građevine silosa, mlinova, sušara i slično)
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjenama trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.)
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

**Članak 19.**

Minimalne udaljenosti građevina određenih ovim člankom, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- |   |        |       |
|---|--------|-------|
| - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije  | 3,0 m  |       |
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta  | 5,0 m  |       |
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona  |        | 3,0 m |
| - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)   | 1,0 m  |       |
| - građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla | 5,0 m  |       |
| - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda  | 10,0 m |       |

Minimalna udaljenost građevina iz ovog članka od najbližeg regulacijskog pravca iznosi 30,0 m.

**Članak 20.**

Proizvodne građevine na vlastitoj građevnoj čestici, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Proizvodne građevine koje ne prelaze tlocrtnu površinu od 500 m<sup>2</sup>, odnosno imaju građevinsku česticu manju od 2.500 m<sup>2</sup> mogu se graditi i u okviru stambenih zona, a ukoliko premašuju jednu od navedenih vrijednosti moraju biti locirane u posebnim zonama za gospodarske djelatnosti.

Postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini.

**Članak 21.**

U sklopu obiteljskih kuća, stambenih i višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

**Članak 22.**

Poslovne namjene su:

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- trgovine maloprodaje
  - uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila)
  - ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
  - ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne
  - uredi
  - skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine bruto razvijene površine do 100 m<sup>2</sup>
- 
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama
  - sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

**Članak 23.**

U građevinskim područjima naselja, izuzev grada Pleternice, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja, kapaciteta do najviše 50 uvjetnih grla.

U građevinskom području grada Pleternice držanje stoke (goveda, konji, svinje, ovce i koze) nije dozvoljeno.

Držanje drugih životinja za uzgoj na području grada Pleternice (perad, kunići i druge) će se odrediti posebnom Odlukom o komunalnom redu Gradskog vijeća Grada Pleternice u roku od 30 dana po donošenju ovog Plana.

**Članak 24.**

U sklopu gospodarskih zona u naseljima nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

**Članak 25.**

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

**Članak 26.**

Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

<b>Način gradnje</b>	<b>minimalna širina građevne čestice (m)</b>	<b>minimalna dubina građevne čestice (m)</b>	<b>minimalna površina građevne čestice (m<sup>2</sup>)</b>	<b>koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>)</b>
a) samostojeće građevine	12	25	300	0,4
b) poluugrađene građevine	10	25	250	0,5
c) prislonjene građevine (niz)	8	25	200	0,6

Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Minimalne veličine mogu planom užeg područja biti određene i drugačije.

**Članak 27.**

Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) minimalne širine 3,0 m, odnosno na jednoj strani i manje, ali ne manje od 1,0 m ili širine istaka krova, pod uvjetom da postoji minimalni razmak između građevina nužan sa stnovišta sigurnosti (zaštita od rušenja ili zaštita od požara).

Poluugrađenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a sa drugih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) minimalne širine 3,0 m.

Prislonjenim građevinama (niz) u smislu ovog članka smatraju se najmanje tri međusobno prislonjene građevine, čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim međama, približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koja uvjetuje cjelovito rješenje građevine.

Krajnje građevine u nizu mogu se graditi i kao poluugrađene.

Eventualna obveza osiguranja kolnog prolaza kroz prislonjenu građevinu (niz) utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

#### Članak 28.

Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo - stanice, mjerno - redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.

Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

#### Članak 29.

Iznimno od članka 26., kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Planom užeg područja se mogu propisati i drugačiji uvjeti u pogledu zamjenske izgradnje, interpolacije ili rekonstrukcije postojećih građevina.

#### Članak 30.

Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na javnu površinu.

#### Članak 31.

Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevne površine etaže
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekam, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravni pješačke komunikacije
- priključci i priključni vodovi na komunalnu infrastrukturu.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se istaci na javnu površinu regulirati i drugačije nego što je to regulirano uovim člankom.

**Članak 32.**

Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ ) građevnih čestica ostalih namjena iznosi za:

- poslovne, stambene i višestambene građevine 0,60
- za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine 1,00
- športske dvorane (kao samostojeće građevine) 0,30
- ostale namjene 0,60 osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

**Članak 33.**

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) određuje se:

- |  |        |
|--|--------|
| - za obiteljske, stambene i višestambene građevine                           | 5,0 m  |
| - za pomoćne građevine osim garaža   | 10,0 m |
| - garaže   | 5,0 m  |
| - poslovne građevine   | 5,0 m  |
| - radionice za popravak i servisiranje vozila                                | 20,0 m |
| - radionice za obradu metala i drveta  | 20,0 m |
| - praonice vozila  | 20,0 m |
| - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub | 10,0 m |
| - proizvodne građevine   | 10,0 m |
| - gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost                         | 20,0 m |
| - vjerske građevine  | 10,0 m |
| - športsko-rekreacijske građevine  | 10,0 m |

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja određenih člankom 29., a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Građevinski pravac obiteljskih, stambenih i višestambenih građevina u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- reljef i druge prirodne osobitosti
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
- prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijskog pravca na uličnom potezu.

**Članak 34.**

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita koje je potrebno za osiguranje maksimalnog protoka vode ili pristup vodotoku.

**Članak 35.**

Samostojeća građevina mora sa svih strana imati neizgrađeni prostor minimalne širine 3,0 m, odnosno na jednoj strani i manje, ali ne manje od 1,0 m ili širine istaka krova, pod uvjetom da postoji minimalni razmak između građevina nužan sa stnovišta sigurnosti (zaštita od rušenja ili zaštita od požara).

Na građevini koja je udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od otvora iznosi minimalno 1,0 m.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

#### Članak 36.

Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda.

Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose za:

- |   |        |
|---|--------|
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i pušnice ako su od drveta   | 5,0 m  |
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i pušnice ako su od betona   | 1,0 m  |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla                           | 10,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m kapaciteta do 15 uvjetnih grla | 3,0 m  |
| - staklenici i plastenici   | 1,0 m. |

Minimalna daljenost gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 30,0 m.

#### Članak 37.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode iz kućanstva moraju se upuštati u vodonepropusnu armirano-betonsku taložnicu bez mogućih ispuštanja u okoliš, koju treba locirati na minimalnim udaljenostima:

- 3,0 m od međe susjeda
- 5,0 m od stambenih ili poslovnih građevina na susjednim parcelama
- 10,0 m od bunara

Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama treba iznositi minimalno:

- 10,0 m od stambenih ili poslovnih građevina na susjednim parcelama
- 15,0 m od bunara
- 15,0 m od regulacijskog pravca

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

#### Članak 38.

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presjecati čitavo krovništvo.

Članak 39.

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:

- jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m i da visina vijenca iznosi najviše 4,0 m
- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m<sup>2</sup>
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, osim garaže
- pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:
  - samostojeće
  - poluprisonjene
  - prisonjene (niz)

Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Članak 40.

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:

- dvoetažne (prizemlje + tavan), s mogućnošću gradnje podruma, tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda
- visina građevine do vijenca može iznositi najviše 4,0 m, a visina do sljemena krova najviše do 7,0 m
- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 250 m<sup>2</sup>
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 20,0 m
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

Članak 41.

Za područje Grada Pleternice dozvoljava se izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina s najviše tri nadzemne etaže: PR (prizemlje) + 1K (kat) + P<sub>t</sub> (potkrovlje).

Maksimalna visina vijenca i sljemena građevina iz prethodnog stavka u odnosu na broj nadzemnih etaža određuje se prema sljedećoj tablici:

Broj etaža	Maksimalna visina vijenca (m)	Maksimalna visina sljemena (m)
1 etaža (P)	5,0	8,0
2 etaže (PR + 1K)	8,0	11,0
3 etaže (PR + 1K + P <sub>t</sub> )	9,0	12,0

Visina vijenca i visina sljemena obiteljskih kuća i stambenih građevina određuje se u odnosu na završnu kotu uređenog terena uz građevinu.

Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% netto površine etaže.

Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevinske parcele.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina građevina drugačija od one propisane u točkama ovim člankom.

Članak 42.

Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina maksimalne visine P<sub>0</sub> (podrum) + PR + 4K + potkrovlje (6 nadzemnih etaža), pri čemu visina vijenca iznosi najviše 18,0 m, a visina sljemena krova najviše 21,0 m od završne kote uređenog terena.

Etažnost ostalih vrsta građevina iznosi najviše P<sub>0</sub> (podrum) + P + 4K + potkrovlje, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije propisano.

Omogućuje se gradnja poslovnih i ugostiteljsko – turističkih građevina visine najviše P<sub>0</sub> (podrum) + P + 1K + potkrovlje, pri čemu visina vijenca iznosi najviše 8,0 m, a visina sljemena krova najviše 11,0 m od završne kote uređenog terena.

Omogućuje se gradnja gospodarskih građevina za namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost visine do 15,0 m, a izuzetno za potrebe obiteljskog gospodarstva, visina pojedinih dijelova ovih građevina mjereno od završne kote uređenog terena može iznositi i više od 15,0 m.

Vrsta pokrova nije ograničena.

Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom rekonstrukcije može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina građevina drugačija od one propisane u točkama ovim člankom.

#### Članak 43.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a u smislu ovih Odredbi potkrovlje se smatra etažom.

Nadozid iznad stropne konstrukcije potkrovlja može imati visinu do 150 cm, a prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, a na kosom dijelu krova u vidu krovniha kućica ili u ravnini kosine krova.

#### Članak 44.

Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35%, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.

Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

Kada se građevina gradi na međi, vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

#### Članak 45.

Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, pri čemu visina nadozida iznosi najviše 0,40 m mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom do 35°, mjereno u visini nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m<sup>2</sup> na svakih 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine tavana.

#### Članak 46.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrum je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren, pri čemu na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše od 1,2 m od kote konačno zaravnatog terena. Ukoliko je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,2 m od konačno zaravnatog terena, podrum se smatra nadzemnom etažom.

#### Članak 47.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

#### Članak 48.

Najveća visina ulične ograde može biti 2,00 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 2,00 m, kada je to određeno posebnim propisom.

Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograde.

#### Članak 49.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.



## Članak 50.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

## Članak 51.

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

## Članak 52.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtno sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

## Članak 53.

Za potrebe izgradnje obiteljskih kuća, a na temelju do sada vršenih geotehničkih istražnih radova, sastava i karakteristika tla na području Grada Pleternice određuje se prosječna nosivost tla (dozvoljeno opterećenje) od 150 kN/m<sup>2</sup>.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko nadležni Ured državne uprave za izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola ima saznanje da se na nekoj lokaciji može očekivati manja nosivost od 150 kN/m<sup>2</sup>, može zatražiti od investitora da za tu lokaciju izradi geotehničko izvješće.

Geotehnički istražni radovi za ostale vrste građevina, osim obiteljskih kuća, izvode se prema posebnom propisu.

**2.2.2. Komunalno opremanje građevnih čestica**

## Članak 54.

Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Građevnom se česticom smatra ona zemljišna čestica koja ima zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 1. iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja širina koridora iz stavka 1. može biti i drugačije određena.

## Članak 55.

Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom infrastrukturom.

Planom se određuje obvezne razine uređenosti građevinskog zemljišta:

- I. kategorija opremljenosti građevinskog zemljišta čini minimalno uređenje koje obuhvaća:
  - kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 3,5 m, ili potvrdu da je Grad Pleternica preuzeo obvezu izrade kolnika
  - priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata
  - priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar
- II. kategorija opremljenosti građevinskog zemljišta osim pripreme čini osnovnu infrastrukturu:
  - kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 3,5 m, ili potvrdu da je Grad Pleternica preuzeo obvezu izrade kolnika
  - priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata

- priključak na javni vodovod
- priključak na kanalizacijsku mrežu.

III. kategorija čini visoko uređeno zemljište sa svim elementima pripreme i opremanja.

Svaka građevinska parcela mora imati minimalno I. kategoriju uređenosti.

Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja, te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak

#### Članak 56.

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 5,5 m, ili potvrdu da je Grad Pleternica preuzeo obvezu izrade kolnika
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata
- priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

#### Članak 57.

Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način sve do izgradnje istog.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog distributera ili u vodonepropusne sabirne jame.

Priključivanje građevina na električnu, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

### 2.3.1. Građevine povremenog stanovanja

#### Članak 58.

Zonom povremenog stanovanja za gradnju građevina za povremeno stanovanje (vikendice) smatra se izgrađena ili planirana prostorna cjelina, koja se koristi za izgradnju građevina povremenog stanovanja (kuće za odmor).

Građevine povremenog stanovanja se mogu graditi isključivo unutar Planom određenih zona povremenog stanovanja. Na jednoj se građevnoj čestici u zoni povremenog stanovanja može graditi samo jedna samostojeća građevina za povremeno stanovanje.

U zoni povremenog stanovanja nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, kao ni izgradnja garaža izvan građevina povremenog stanovanja.

#### Članak 59.

Potrebe za razvoj zone povremenog stanovanja utvrđene su na temelju postojećeg stanja i preporuka PPPSZ koje se odnose na planiranje zona povremenog stanovanja. Površina građevinskog područja zone povremenog stanovanja uz naselje Pleternicu iznosi ukupno 72 ha.

#### Članak 60.

Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja građevine povremenog stanovanja ne može biti manja od 200 m<sup>2</sup>.

Građevine povremenog stanovanja se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 75 m<sup>2</sup> bruto, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe. U Bruto površinu ne uračunava se površina nadstrešnica.

Minimalna udaljenost građevine povremenog stanovanja od regulacijskog pravca na građevnim česticama na kojima se planira izgradnja građevina povremenog stanovanja može iznositi 8,0 m.

Iznimno, za interpolaciju građevina povremenog stanovanja u već izgrađenim dijelovima zone povremenog stanovanja, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine povremenog stanovanja, ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 8,0 m, može se dozvoliti gradnja građevina povremenog stanovanja i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina povremenog stanovanja.

**Članak 61.**

Etažna visina građevina za povremeno stanovanje je prizemlje + potkrovlje (dvije nadzemne etaže), s mogućnošću izgradnje podruma.

Maksimala visina do vijenca građevine može iznositi 5,0 m, odnosno 7,0 m do sljemena krova građevine, mjereno od površine zaravnatog terena, odnosno na kosom terenu mjereno na nižoj koti terena.

Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°.

Izuzetno, za građevine povremenog stanovanja izgrađene prije donošenja ovog Plana ne primjenjuju se odredbe o nagibu krova iz prethodnog stavka. Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

**Članak 62.**

Neizgrađene dijelove građevinskih područja zona povremenog stanovanja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Gradenje građevine povremenog stanovanja se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 2. iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

**Članak 63.**

Ukoliko na području zone povremenog stanovanja nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

**Članak 64.**

Najveća visina ulične ograde može biti 1,20 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice treba urediti kao travnjak, voćnjak, vinograd, vrt ili prostor sa pejzažnom vegetacijom.

### **2.3.2. Klijeti i spremišta za voće**

---

**Članak 65.**

U zonama povremenog stanovanja dozvoljena je izgradnja klijeti i spremišta za voće.

Klijet razvijene ukupne netto površine do 60 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 1.000 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od 1.000 m<sup>2</sup>, može se u postojećem vinogradu odobriti gradnja prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

Etažna visina građevina u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja), uz mogućnost izvedbe podruma.

Maksimala visina do vijenca građevine može iznositi 4,0 m, odnosno 6,0 m do sljemena krova građevine, mjereno od površine zaravnatog terena, odnosno na kosom terenu mjereno na nižoj koti terena.

Razvijena površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 500 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 80 m<sup>2</sup>.

**Članak 66.**

Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85 % površine voćnjaka.

Ostali uvjeti gradnje za klijeti odnose se i na spremišta voća.

**Članak 67.**

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

#### Članak 68.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

#### Članak 69.

Sve legalno izgrađene građevine za povremeno stanovanje koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, ili su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica građevinskih područja zona povremenog stanovanja, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u opsegu prema smjernicama iz ovog članka.

Smjernice za rekonstrukciju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta
- dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine i zamjena dotrajalih instalacija.

### 2.3.3. Građevine koje se mogu graditi u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja

#### Članak 70.

Prostornim planom određena su građevinska područja izdvojena od građevinskih područja naselja, a namijenjena su izgradnji:

- gospodarskih građevina
- komunalnih građevina:
  - groblja
  - športska igrališta

##### 2.3.3.1. Gospodarske građevine

#### Članak 71.

Na području obuhvata ovog Plana, u izdvojenim građevinskim područjima, planira se uređenje sljedećih gospodarskih zona:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| - gospodarska zona Pleternica II      | - ukupna površina 106,40 ha (neizgrađena)    |
| - gospodarska zona Požeška Koprivnica | - ukupna površina 5,87 ha (izgrađeno 1,0 ha) |
| - gospodarska zona Resnik             | - ukupna površina 19,97 ha (neizgrađena).    |

Postojeće građevine poljoprivredne namjene na području gospodarske zone u Požeškoj Koprivnici zadržavaju se u svojoj sadašnjoj veličini i funkciji sve dok vlasnici za to iskazuju interes, a sve se intervencije mogu vršiti unutar sadašnjih gabarita postojećih građevina.

#### Članak 72.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
  - za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m<sup>2</sup>
  - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m<sup>2</sup>
  - za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 80%
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- dopuštena etažnost građevine je najviše 3 nadzemne etaže (prizemlje + 1K + potkrovlje)
- najmanje 15% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m
- minimalna udaljenost od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina iznosi najmanje 30,0 m, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koji opterećuju okolinu moraju biti udaljeni od navedenih građevina objekata najmanje 100,0 m
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja
- postojeće građevine poljoprivredne namjene na području gospodarske zone Resnik zadržavaju se u svojoj sadašnjoj veličini i funkciji sve dok vlasnici za to iskazuju interes, a sve se intervencije mogu vršiti unutar sadašnjih gabarita postojećih građevina.

**2.3.3.2. Komunalne građevine****Članak 73.**

Uz naselja Ašikovci, Bilice, Bresnica, Brodski Drenovac, Bučje, Frkljevci, Gradac, Komorica, Kuzmica, Lakušija, Mali Bilač, Ratkovica, Sulkovci, Tulnik, Vrčin Dol i Zagrađe planirana su izdvojena građevinska područja za izgradnju groblja.

Na područjima groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica)
- mrtvačnica
- vjerskih građevina,
- memorijalnih obilježja.

Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima.

**Članak 74.**

Uz naselje Zagrađe planirano je izdvojeno građevinsko područja za izgradnju športskih sadržaja (igrališta).

Uz športska igrališta dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina u funkciji športa (klupske prostorije, sanitarije, tribine i slično).

**2.3.4. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja****Članak 75.**

Građevine, koje se temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju, a u skladu s odredbama PPPSŽ grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza, su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodne, komunalne itd.)
- rekreacijske građevine
- zdravstvene građevine
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
  - građevine za uzgoj životinja
  - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda
  - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici i plastenici
  - građevine obiteljskog gospodarstva
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam)

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma
- ribnjaci.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati samo izgradnja:

- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

**Članak 76.**

Za sve vrste građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je izrada stručne podloge za izdavanje dozvole, osim za manje pojedinačne pomoćne zgrade (vinogradarske kućice u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, spremišta alata, staklenike, plastenike i sl. zgrade),

**Članak 77.**

Izvan građevinskih područja naselja mogu se prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi građevine za koje se, u skladu sa posebnim propisima i ovim Odredbama ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
- benzinske postaje, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste.

**2.3.4.1. Gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja****Članak 78.**

Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost i pripadajuće stambene građevine, odnosno obiteljska kuća za obiteljsko gospodarstvo i potrebe agroturizma, u skladu s uvjetima zaštite krajobraza, očuvanjem krajobraza i lokalnim uvjetima, uvažavajući težnju prema okrupnjavanju zemljišta u cilju zaštite prostora i sprječavanje neprimjerene izgradnje izvan građevinskih područja te preporuka ovih Odredbi.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja mogu se graditi kao:

- montažne i montažno-demontažne
- polumontažne
- čvrste.

Uvjeti za izgradnju građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:

- izgradnja na posjedu primjerene veličine
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju kapacitet iznad minimalnog broja uvjetnih grla, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Poljoprivredne gospodarske građevine obiteljskog gospodarstva koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja su građevine s pripadajućom infrastrukturom za potrebe ratarstva, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva, vrtlarstva i peradarstva.

Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ribnjaci.

**Članak 79.**

Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi na posjedu preporučene primjerene veličine, određenim u članku 84. ovih Odredbi, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla.

**Članak 80.**

Gospodarskim građevinama za uzgoj životinja (tovilištima) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta od najmanje 10 uvjetnih grla.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tabele, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke iz priložene tabele mogu se proračunati udaljenosti građevina i za smještaj više vrsta stoke. Za životinje koje nisu navedene u tabeli koeficijent se određuje prema njihovoj prosječnoj težini.

Određivanje broja uvjetnih grla

V r s t a	težina ( kg )	koeficijent	broj grla
krave, steone junice	500	1,00	10
bikovi	900	1,80	6
volovi	600	1,20	8
junad > 2 godine	450	0,90	11
junad 1 - 2 godine	400	0,80	13
junad 6 - 12 mjeseci	250	0,50	20
telad do 6 mjeseci	150	0,30	33
tovne svinje	110	0,22	45
krmače i sprasne nazimice	150	0,30	33
nerast za priplod	200	0,40	25
prasad > 6 mjeseci	80	0,16	63
prasad 2 - 6 mjeseci	40	0,08	125
prasad do 2 mjeseca	10	0,02	500
teški konji	600	1,20	8
srednje teški konji	500	1,00	10
ždrebad	300	0,60	16
ovce, ovnovi i koze	60	0,12	83
janjad i jarad	20	0,04	250
ovce za priplod	50	0,10	100
nojevi	80	0,16	63
kunići	3	0,006	1.666
pure	10	0,02	500
tovna perad	3	0,006	1.666
konzumne nesilice	2	0,004	2.500
rasplodne nesilice	3	0,006	1.666

## Članak 81.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilista su:

- gospodarske građevine komplementarne tovilistu (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe te druge gospodarske građevine
- spremište strojeva, alata, garaže i slično
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi, jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće stambene građevine. Bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

Površina uredskih i stambenih prostora može iznositi do 5% brutto građevinske površine građevina za smještaj životinja.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

Mješaonica stočne hrane može se graditi za najmanje 100 uvjetnih grla, dok je maksimalni kapacitet određen potrebama tovilišta

Minimalna udaljenost svih građevina osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m.

**Članak 82.**

Izgradnja klaonice za vlastite potrebe u funkciji tovilišta stoke može se odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili u isto vrijeme građenu) građevinu tovilišta, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu.

Minimalni kapacitet tovilišta uz koje se može izgraditi klaonica je 100 uvjetnih grla godišnje.

Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

**Članak 83.**

Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (tovilišta) moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja da se spriječe negativni utjecaji (buka i neugodni mirisi).

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskih područja, te od ruba zemljišnog posjeda državnih i županijskih cesta navedene su u sljedećoj tablici:

<b>Vrsta i broj životinja</b>				<b>Udaljenost (m)</b>		
odraslih goveda	tovne teladi i junadi	tovnih svinja, krmača ili prasadi	peradi	građevnog područja	državne ceste	županijske ceste
50	170	250	12.500	100	100	50
50-350	170-750	250-750	12.500-15.000	300	150	100
350-1300	> 1200	750-2000	> 15.000	400	200	150
> 1300	-	> 2000	-	500	300	200

**Članak 84.**

Preporučena primjerena minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, utvrđena je točkom 69. Odredbi za PPSŽ iznosi:

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost - 15 ha
- građevine za uzgoj voća i povrća - 5 ha
- građevine za uzgoj povrća - 3 ha
- građevine za uzgoj vinove loze - 4 ha
- građevine za uzgoj cvijeća - 1 ha.

Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Pleternice.

Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

**Članak 85.**

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 5,0 m.

Odredba o minimalnoj udaljenosti od građevinskog područja ne odnosi se na staklenike i plastenike.

**Članak 86.**

U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- podna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda



**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- spremišta strojeva, alata, garaže, i slično
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Uz gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine vlasnika, razvijene građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup>, s tim da bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina, a može se koristiti i za potrebe agroturizma.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja stambenih građevina.

**Članak 87.**

Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- 100 m od državnih cesta
- 50 m od županijskih cesta
- 30 m od lokalnih cesta.

**Članak 88.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (farma) je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, namijenjeno obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (farma) je poljoprivredni posjed kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, čija je preporučena veličina određena člankom 84. ovih Odredbi, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.

Uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dozvoljena je izgradnja:

- jedne stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi, razvijene građevinske bruto površine do 400 m<sup>2</sup>, koja se može koristiti i za potrebe agroturizma, s tim da bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina
- gospodarskih građevina za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- poslovno-turističke građevine za potrebe agroturizma
- proizvodno-obrtničkih građevina za potrebe prerade skladištenja i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi, (dozvoljava se gradnja kapaciteta za osnovnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje), minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sličih građevina) iznosi 100 uvjetnih grla, a maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade jednak je maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.

Stambena građevina u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva se ne može graditi ako prije toga nisu već izgrađene građevine i sadržaji namijenjeni za poljoprivrednu djelatnost.

Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

U sklopu posjeda iz ovog članka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima.

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste, na područjima vrijednog krajobraza, zaštićenim područjima prirode i na područjima vodozaštitnih zona.

**Članak 89.**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Na površinama voćnjaka, vinograda i povrtnjaka koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, moguće je planirati izgradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Na površinama namjenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi građevine unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda).

Na površinama manjim od preporučenih za voćnjake, vinograde i povrtnjake moguća je izgradnja klijeti i spremišta za voće samo unutar zona vikend naselja ili hobi vrtova / vinograda / voćnjaka pod uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

**Članak 90.**

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja farme potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirna veličina potrebnih građevina s predviđenim razmještajem ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- pristup na javne ceste
- potreba za prometnom i komunalnom infrastrukturom
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa
- mjere zaštite okoliša.

**Članak 91.**

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka moguća je samo izvan građevinskih područja naselja na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo i u napuštenim koritima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu označenom na karti 1. - Korištenje i namjena prostora kao ostalo obradivo tlo.

Na vrijednom obradivom tlu izgradnja ribnjaka moguća je samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Minimalna površina ribnjaka, koja se isključivo može koristiti za uzgoj ribe, iznosi 3,0 ha za uzgoj mlađi i 5,0 ha za uzgoj konzumne ribe.

Ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu..

Udaljenost ribnjaka od susjednih građevinskih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta i ne manja od 5,0 m.

Uz ribnjaka se mogu graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m<sup>2</sup>/1 ha vodene površine ribnjaka, uz dozvoljenu visinu prizemlje i tavan.

Uz građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebe za funkcioniranje ribnjaka (garaže, spremišta hrane, prosotrije za boravak zaposlenih i slično). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka. Za izgradnju ovih građevina ne primjenjuju se odredbe vezane uz minimalnu komunalnu opremljenost.

**2.3.4.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma**

**Članak 92.**

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

**2.3.4.3. Manje vjerske građevine i spomen obilježja**

**Članak 93.**

Na području Grada Pleternice mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično, te spomen-obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30 m<sup>2</sup>.

### 3. Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti

#### Članak 94.

Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se u:

- unutar građevinskih područja naselja (za koje su uvjeti propisani u poglavlju 2.2.1.)
- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja
- u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona.

Proizvodne djelatnosti se smještaju u predviđene prostore uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor
- nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga
- najbolje valoriziraju ljudski rad.

Građevinske čestice proizvodnih građevina moraju biti udaljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odjeljene zelenim pojasom.

Proizvodne građevine kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koji opterećuju okolinu moraju biti udaljeni od navedenih građevina najmanje 100 m.

Izgrađenost građevinske čestice gospodarskoj zoni ne može biti veća od 80 %, a zelene površine ne mogu biti manje od 15 % od površine građevinske čestice.

Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- eksploatacije mineralnih sirovina
- korištenja i zaštite šuma.

#### Članak 95.

Na području obuhvata ovog Plana, unutar građevinskog područja grada Pleternice, planira se uređenje gospodarske zone Pleternica I, ukupne površine 77,54 ha, od čega je 26,21 ha izgrađeno.

U postojećem, izgrađenom dijelu gospodarske zone može se graditi temeljem odredbi ovog Plana, ukoliko planom užeg područja nije drugačije određeno.

Gospodarska zona Pleternica I označena je na kartografskom prikazu broj 4.19. u mjerilu 1 : 5.000.

Prostornim planom užeg područja mogu se planirati i druge gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja.

#### Članak 96.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
  - za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m<sup>2</sup>
  - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m<sup>2</sup>
  - za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 80%
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva
- dopuštena etažnost građevine je najviše 3 nadzemne etaže (podrum + prizemlje + 1K + potkrovlje)

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- najmanje 15% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m
- minimalna udaljenost od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina iznosi najmanje 30,0 m, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koji opterećuju okolinu moraju biti udaljeni od navedenih građevina objekata najmanje 100,0 m
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

**Članak 97.**

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u zoni gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 5,5 m, ili potvrdu da je Grad Pleternica preuzeo obvezu izrade kolnika
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu
- priključak na javni vodovod
- priključak na plinsku mrežu.

**Članak 98.**

Proizvodne građevine koje svojom veličinom ne prelaze 500 m<sup>2</sup> BRP-a i čija građevinska čestica nema površinu veću od 2.500 m<sup>2</sup> smatraju se manjim proizvodnim građevinama koji se mogu graditi i u okviru stambenih zona.

Pod manjim proizvodnim građevinama podrazumjevaju se građevine tihe i čiste industrijske ili zanatske djelatnosti, manja skladišta i servisi, te druge slične građevine koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

Dozvoljena razina buke u boravišnim prostorijama susjednih stambenih građevina ne smije prijeći 30 dBA noću i 40 dBA danju.

**3.1. Poljoprivreda****Članak 99.**

Poljoprivredne površine dijele se prema namjeni na:

- osobito vrijedno poljoprivredno obradivo koje predstavlja najvrijednije poljoprivredno zemljište s velikom sposobnošću poljoprivredne proizvodnje
- vrijedno poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno primarno poljodjelskoj proizvodnji
- ostalo poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno poljodjelstvu, povrtlarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu (oranice, livade, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i dr.)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište–zemljište koje je potrebno određenim agro tehničkim zahvatima poboljšati i dovesti ga u kategoriju ostalog poljoprivrednog obradivog tla ili ga u protivnom pošumiti.

Ne dozvoljava se izgradnja nikakvih objekata na zemljištu kategorije "osobito vrijedno poljoprivredno obradivo tlo", izuzev gradnje infrastrukture predviđene Planom.

**Članak 100.**

Sve poljoprivredne površine, određene kao osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda.

U planu su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima naselja:

- uz stambene građevine: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično)
- na izdvojenim građevnim česticama: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično)
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja kao:
  - gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (tovilišta, ratarstvo, staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično)
  - obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

### 3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina - eksploatacijska polja i istražni prostori

#### Članak 101.

Na području Grada Pleternice zadržava se lokacija za iskorištavanje mineralnih sirovina ( E3 ) - kamenolom tehničkog kamena Klašnica (gospodarska jedinica Požeška gora - 61/d, površine 4,73 ha), u kojem se vadi građevinski kamen za potrebe izgradnje i održavanja šumskih cesta i koji se nalazi u području istražnog prostora Klašnica, a kojeg koriste Hrvatske šume d.o.o.

Kao rezervirani prostor za istraživanje mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen) zadržava se površina od 56 ha na lokaciji Klašnica sve do donošenja stručne podloge (geološko - rudarske studije) za područje Županije.

Rezervirani istražni prostor za istraživanje ležišta tehničkog građevnog kamena prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina i broj 3.A. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u granicama utvrđenim na temelju dosadašnjih istraživanja, odnosno odobrenja.

#### Članak 102.

Na lokaciji Jegerova livada, koja se djelomično nalazi na području Grada Pleternice gdje je bio utvrđen istražni prostor za istraživanje ležišta tehničkog građevnog kamena ( E<sub>x</sub> ), površine cca 75 ha, s obzirom da zbog isteka roka za obavljanje istraživanja ova lokacija nije uvrštena u PPSŽ, ovim se Planom navedena lokacija zadržava kao rezervirni prostor za istraživanje ležišta tehničkog građevnog kamena sve do donošenja stručne podloge (geološko - rudarske studije) za područje Županije.

Rezervirani istražni prostor za istraživanje ležišta tehničkog građevnog kamena prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina i broj 3.A. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u granicama utvrđenim na temelju dosadašnjih istraživanja, odnosno odobrenja.

#### Članak 103.

Eksploatacija mineralnih sirovina, čija se eksploatacijska polja određuju posebnim propisom, ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine.

### 3.3. Šumarstvo

#### Članak 104.

Planom su utvrđene šume i šumske površine po namjeni kao:

- I. gospodarske šume i šumske površine namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda,
- II. zaštitne šume i šumske površine namijenjene prvenstveno za zaštitu zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina,

Šumama i šumskim zemljištem na području Grada Pleternice gospodari se u skladu sa posebnim zakonom, šumskogospodarskom osnovom i drugim propisima. Gospodarenje podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume. Razboritim gospodarenjem prostorom mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima.

U šumama i šumskom zemljištu moguća je izgradnja jedino na način utvrđen posebnim propisom.

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### Članak 105.

U Planu su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina, te ostalih građevina javnog interesa (uprava, udruga građana, političke stranke i drugo).

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. određuje se mrežom građevina na osnovi posebnih zakona i standarda.

Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a njeno proširenje je moguće bez ograničenja.

Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana. U naseljima na području Grada Pleternice moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće središnje uslužne funkcije:

Pleternica (područno središte - središnje naselje VI. ranga)

- uprava i pravosuđe (ispostave organa državne uprave, županijski i gradski organi lokalne samouprave, javni bilježnik, policijska ispostava, ispostava porezne uprave),
- školstvo (srednja škola, osnovna škola i predškolska ustanova),
- kultura (muzej, galerija, knjižnica i čitaonica, kino)
- zdravstvo (primarna i sekundarna zdravstvena zaštita, ljekarna)
- financijska i slične usluge (banka, osiguravajuće društvo, pošta i FINA),
- opskrba i usluge (manji uslužni i trgovački centri, skladišta, manje hladnjače, specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice).

### 4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole

#### Članak 106.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Grada Pleternice, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne škole 10%.

Planom se ne predviđaju nove lokacije za građevine osnovnih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi unutar granica građevinskog područja naselja prema Odredbama ovog Plana.

Eventualna lokacija nove građevine predškolske ustanove u gradu Pleternici odrediti će se detaljnijim urbanističkim planom uređenja.

### 4.2. Kulturni sadržaji

#### Članak 107.

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a grada Pleternice, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

Minimalni sadržaj, kojeg je potrebno planirati za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti u gradu Pleternici je knjižnica i čitaonica.

### 4.3. Šport i rekreacija

#### Članak 108.

Površine namjenjene športsko-rekreacijskim djelatnostima su športski centar i rekreacijska područja.

Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru zdravstvenih i rekreacijskih sadržaja, a izuzetno i uz posebno obrazloženje, kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (ponajprije škola).

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Športsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju športskih građevina.

Broj jedinica športskih građevina za Grad Pleternicu određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih građevina na 1.000 stanovnika kao što je prikazano u priloženoj tabeli:

N a z i v	Dobne skupine								Broj
	7-10	11-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-59	60 i više	
Dvorane	0,377	0,445	0,486	0,212	0,240	0,162	0,068	0,021	<b>2,00</b>
Zatvoreni bazeni	0,023	0,0175	0,020	0,011	0,010	0,007	0,004	0,003	<b>0,09</b>
Otvoreni bazeni	0,047	0,008	0,052	0,011	0,013	0,009	0,005	0,005	<b>0,15</b>
Zračne streljane	-	0,378	0,256	0,187	0,375	0,351	0,205	0,058	<b>1,81</b>
Kuglane	-	0,033	0,039	0,250	0,500	0,500	0,365	0,073	<b>1,76</b>
Klizališta	0,005	0,008	0,010	0,003	0,002	0,001	-	-	<b>0,03</b>
Ostali zatvoreni objekti	-	0,036	0,037	0,050	0,070	0,070	0,022	0,018	<b>0,30</b>
Atletika	-	0,048	0,025	0,008	0,003	0,001	-	-	<b>0,08</b>
Nogomet	-	0,116	0,129	0,18	0,215	0,064	0,013	-	<b>0,72</b>
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	1,479	2,322	2,403	0,50	0,70	0,486	0,137	-	<b>8,03</b>
Tenis	-	0,108	0,135	0,187	0,375	0,459	0,342	0,160	<b>2,22</b>
Boćanje	-	-	-	0,075	0,175	0,297	0,274	0,160	<b>0,98</b>
Ostala otvorena igrališta	0,037	0,310	0,337	0,137	0,135	0,075	0,032	0,032	<b>1,09</b>
Skijanje	0,010	0,039	0,041	0,032	0,030	0,021	0,006	0,002	<b>0,18</b>

Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Za gradnju športskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina, te posebni propisi. Moguća je i gradnja dodatnih športskih građevina koje nisu navedene u tablici.

**4.4. Zdravstvo****Članak 109.**

Postojeće građevine za zdravstvo će se proširivati i adaptirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima i ograničenjima.

Građevine primarne zdravstvene zaštite (djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, hitne medicinske pomoći i školske medicine) planiraju se u gradu Pleternici.

Za izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih građevina.

Zdravstvene građevine se mogu graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak.

**4.5. Vjerske građevine****Članak 110.**

Vjerske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, odnosno i izvan naselja prema odredbama članka 93. ovih Odredbi.

Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s odredbama ovog Plana.

U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje kao i građevina vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.

**Članak 111.**

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, u skladu s odredbama iz članka 93. ovih Odredbi.

**4.6. Ostali sadržaji javnog interesa**

## Članak 112.

Lokacije za smještaj ostalih sadržaja javnog interesa određuju se UPU-om grada Pleternice, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih sadržaja javnog interesa graditi unutar građevinskih područja naselja.

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

## Članak 113.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski)
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije)
- energetske sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A. Građevine cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa i 2.B. Građevine energetske i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

## Članak 114.

U prostoru planiranih koridora i lokacija za građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati građevinska područja ostalih namjena.

Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Prostor planiranih koridora i lokacija se do izgradnje prometnih i drugih infrastrukturnih građevina koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture.

Na prostorima određenim za koridore i lokacije planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz prethodnog stavka, i isto se mora privesti najbližoj namjeni.

Građevine prometa i infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se koriste zajednički koridori postojećih i planiranih građevina, gdje god je to moguće.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori.

Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Alternativna odnosno varijantna rješenja infrastrukturnih građevina, sastavni su dio ovog Plana do izgradnje takve građevine, odnosno izmjene i dopune Plana, a na preostalim površinama prostor će se koristiti prema postojećoj namjeni. Vrednovanje i određivanje lokacije u slučaju alternativnih rješenja infrastrukturnih građevina provest će se izradom odgovarajuće stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za građevine propisane posebnim zakonom.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.



## 5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

---

### Članak 115.

Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog i željezničkog prometa državnog, županijskog i općinskog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine, te uvjeti za gradnju parkirališta i garaža.

### Članak 116.

U cestovnom prometu se planira:

- izgradnja brze ceste (državne) Nova Gradiška – Brestovac – Požega - Našice, s alternativnim rješenjem (unutar ovog prometnog pravca nalazi se dio planirane dionice I. faze dvotračne planirane primarne brze ceste, koja bi dugoročno povezala Pleternicu s Požegom, odnosno s autocestom D4 kod Lužana, kao i izgradnja I. faze obilaznice Požege do Pleternice)
- izgradnja brze ceste (državne) Slavonski Brod - Našice - Donji Miholjac (unutar ovog prometnog pravca nalazi se izgradnja II. faze planirane brze ceste Pleternica - Požega - Brestovac - Nova Gradiška od obilaznice Požege do Pleternice u punom profilu i izgradnja II. faze brze ceste Čaglin - Pleternica - Lužani na dionici od Pleternice do Lužana - puni profil četverotračne ceste)
- poboljšanje tehničko-tehnoloških obilježja kolničke konstrukcije ceste Pleternica -Lužani
- radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih, županijskih i lokalnih cesta na području Grada Pleternice, u okviru postojećih prometnih koridora, a prema programima nadležne Uprave za ceste, odnosno Grada Pleternice.

### Članak 117.

Prema usvojenoj "Strategiji razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje" iz lipnja 1998. godine, u prostoru požeške zavalje predviđene su dopune primarnih cestovnih pravaca, koji nisu sastavni dio "Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske", a što je akceptirano i usvojenim Prostornim planom Požeško - slavonske županije.

Prema rješenju iz "Strategije razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje", planira se izgradnja cestovnog pravca od čvorišta na planiranoj brznoj cesti Virovitica - Slatina - Našice - Osijek, zatim uz trasu D53 do Čaglina gdje se odvaja u pravcu Pleternice, te dalje nastavlja dolinom rijeke Orljave do čvorišta Lužani na autocesti Zagreb - Lipovac. Na dijelu od Pleternice do čvora Lužani cesta će se nalaziti u zajedničkom koridoru sa željezničkom prugom II 207 Nova Kapela - Batrina ( MG 2 ) - Našice ( I 100 ), koja ide zapadno u odnosu na rijeku Orljavu.

### Članak 118.

Do izrade detaljnije dokumentacije potrebno je osigurati prostorne rezervate za prolaz planiranih cestovnih prometnih pravaca prema trasama utvrđenim u PPPSŽ u širini određenoj za zaštitni pojas ceste prema Zakonu o javnim cestama, osim unutar građevinskog područja naselja, gdje se detaljnije trase i širine prostornih rezervata mogu utvrditi na temelju razrade ovim Planom.

### Članak 119.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara mora se predvidjeti vatrogasni prilaz čija je nosivost i širina određena posebnim propisom. Također pri definiranju prometnica potrebno ih je dimenzionirati tako da se omogući nesmetani promet vatrogasnih vozila i tehnike.

### 5.1.1. Koridori javnih cesta i željezničkih pruga

---

### Članak 120.

Položaj trasa javnih cesta i željezničkih pruga određen je na kartografskim prikazima u mj. 1:25.000, te s točnošću koja proizlazi iz veličine ovog mjerila.

Željeznički prometni pravci zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru,

Koridore je potrebno štititi u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu.

Na postojećim trasama željezničkih pruga mogu se vršiti rekonstrukcije dionica u svrhu poboljšanja-modernizacije prometno-tehnički elemenata, što se ne smatra promjenom trase.

## Članak 121.

Za alternativna rješenja osiguran je koridor za ispitivanje trase u širini od 200 m na mjestima gdje cesta ne dodiruje postojeću prometnu mrežu. Za sve ostale dijelove ceste (gdje je god to moguće) potrebno je izvršiti proširenje dijelova postojeće mreže na kritičnim dionicama i poboljšanje tehničko-tehnoloških obilježja kolničke konstrukcije, a pri tome uvažavajući konfiguraciju terena.

Koridori brzih cesta vode se izvan područja naselja i obuhvaćaju prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i Zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima.

Po definiranju konačnog prijedloga ceste izvršiti reduciranje širine koridora na optimalnu širinu, uz obvezno osiguranje zaštitnog negradivog pojasa u skladu s propisima i zahtjevima nadležnih institucija za promet, prostorno uređenje i zaštitu prirode i okoliša.

Odlukom nadležnog ministarstva o razvrstavanju cesta moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), a bez posebnih izmjena i dopuna Plana.

## Članak 122.

Koridor ceste (dionica od Požege prema Našicama) na razini je plansko - usmjeravajućeg značaja, riješena kroz postojeći prometni pravac, za alternativna rješenja mogućeg izmještanja prometnice je nadležna državna uprava za ceste, koja je dužna izraditi dokumentaciju koja će detaljnije razraditi rješenja izmještanja istih, te definiranje novih koridora planirane brze ceste.

U funkcionalnom smislu potrebno je osigurati normalno odvijanje djelatnih funkcija lokalnog stanovništva na dijelu na kojem brza cesta prolazi sa mogućom svrhom normalnog korištenja poljoprivrednog zemljišta, održavanja postojeće infrastrukture, te servisiranja brzih cesta, kao pratećih elemenata za funkcioniranje takve razine ceste. Važno je kod planiranja prometnih pravaca u dolini rijeke Orljave i drugih vodotoka razmotriti mogućnost korištenja dijelova obrambenih nasipa vodotoka kao trase prometnica.

Planirane prometnice moraju udovoljavati svim tehničkim uvjetima u smislu očuvanja ekologije, vodozaštitnih zona, te zaštite života i zdravlja ljudi.

## 5.1.1.1. Javne i nerazvrstane ceste

## Članak 123.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata i ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata postojeće trase ne smatra se promjenom trase.

## Članak 124.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

## Članak 125.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### 5.1.1.2. Željezničke pruge

##### Članak 126.

Postojeća željezničke pruge II. reda su:

- željeznička pruga II 207 Nova Kapela - Batrina ( MG 2 ) - Našice ( I 100 ),
- željeznička pruga II 208 Pleternica - ( II 207 ) - Velika

Postojeće željezničke pruge zadržavaju se u postojećim trasama, koje se štite u skladu s posebnim propisima. Na svim mjestima križanja cestovnih prometnica s željezničkom prugom potrebno je izvesti modernu signalizaciju i osiguranje.

#### 5.1.1.3. Zračni promet

##### Članak 127.

Na području Grada Pleternice je predviđeno zadržavanje poletno-sletne staze na području Grada Pleternice (letjelište), locirana uz naselje Gradac (PG Ivanindvor), površine cca 6,3 ha.

#### 5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od javnoprometnih površina

##### Članak 128.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

##### Članak 129.

Uz javne kategorizirane ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, unutar građevinskih područja i izvan njih, mogu se graditi benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

Maksimalna brutto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu sa Zakonom o javnim cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.

#### 5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta

##### Članak 130.

Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na građevnoj čestici javne namjene kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe, te isključivo u širini građevne čestice na kojoj se građevina gradi.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

##### Članak 131.

Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

Za ostale namjene na 1.000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora	Potrební broj parkirališno - garažnih mjesta
------------------	---

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

	<b>(PGM)</b>	
	grad Pleternica	ostala naselja
Proizvodna namjena, skladišta i slično	8	6
Trgovina	40	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	20	15
Restorani i kavanae	50	40
Hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe	
Moteli	1 PGM na svaku sobu	
Kina i slično	1 PGM na svakih 20 sjedala	
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala	
	1 PM za autobus na svakih 500 sjedala	

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

**Članak 132.**

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.2.1.

**Članak 133.**

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničke pruge, za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

**Članak 134.**

Uz ulice se predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije.

Predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti, širine 1,0 m za jednosmjerni i 2,0 m za dvosmjerni biciklistički promet.

Gradnja i uređenje biciklističkih staza će se izvoditi, ovisno o prostornim mogućnostima:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini
- kao fizički odvojeni dio kolnika
- prometnim znakom odvojeni od kolnika.

**Članak 135.**

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

**5.2. Pošta****Članak 136.**

Na području Grada Pleternice zadržavaju se postojeći poštanski uredi u Pleternici, Kuzmici, Sesvetama i Ratkovici.

Hrvatska pošta d.d. Područna uprava Slavonija - Poštansko središte Požega, u skladu sa Planom razvoja HP, na području Grada Pleternice nema namjeru otvarati nove poštanske urede. Predstojeća je zadaća u prvom redu tehničko - tehnološki napredak, tj. pružanje bržih i kvalitetnijih usluga te širi spektar raznovrsnijih usluga.

**5.3. Telekomunikacije****Članak 137.**

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa. Nepokretna mreža je organizirana preko 9 udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS), koje se nalaze u naseljima: Pleternica, Kuzmica, Gradac, Sesvete, Buk, Kadanovci, Zagrađe, Sulkovci i Ratkovica. Ovi su UPS-

ovi međusobno povezani međusobno, kao i na matičnu AXE centralu u Požegi, i to prijenosnim sustavima koji rade po svjetlovodnim kabelima.

Telekomunikacijski uređaji i oprema su smješteni u u objektima predviđenim za tu namjenu, a udaljeni pretplatnički multiplekser (RSM) u Velikom Bilaču je kabinetske izvedbe za vanjsku montažu. Ovaj se RSM nalazi izvan područja Grada Pleternice, ali se njime pokrivaju i naselja Mali Bilač i Tulnik. Na sličan je način naselje Zarlac vezano na RSS Grabarje, a naselje Knežci na RSS Kula.

#### Članak 138.

Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža uz postojeće profile prometnica (u zelenoj površini, širine 1,0 m) za izgradnju kapitalnih vodova kao i za proširenje postojećih kapaciteta. Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

#### Članak 139.

Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

#### Članak 140.

Građevine baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem članka 11. Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

Predviđa se prostorna distribucija antenskih stupova pokretnih telekomunikacija s gustoćom jedan antenski stup po naselju.

U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju ostale ne mogu imati samostojeći antenski stup.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Obvezuju se koncesionari u pokretnoj mreži da se jedan antenski stup koristi za više korisnika gdje god je to moguće, u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

Bazne postaje se ne mogu graditi:

- na školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara
- sa samostojećim antenskim stupom na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne građevine.

#### Članak 141.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklopanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

## 5.4. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 142.

Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
  - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu
  - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje
  - vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda
  - uređaje za pročišćavanje voda
  - ispuste
  - crpne stanice i kolektore
- sustav uređenja vodotoka i voda
  - nasipe (obaloutvrde)

- kanale.

#### 5.4.1. Vodoopskrba

##### Članak 143.

Razvoj javne vodoopskrbe planiran je kroz dvije faze, od kojih je prva već u realizaciji. Unutar prve faze rješenja sustava vodoopskrbe proširenje obuhvaća Grad Pleternicu s okolnim naseljima s dodanim svim elementima i potrebnim objektima (vodosprema, precrpnice) kako bi sustav mogao funkcionirati kao cijelina. Ukupna procijenjena potreba za vodom Grada Pleternice do 2022. godine ( $Q_{\max, \text{dan}}$ ) iznosi 53,24 l/s/24 h.

U svrhu osiguranja uredne opskrbe potrošača vodom planira se, pored izgradnje cjevovoda, i izgradnja vodospreme Pleternica, kapaciteta 2.000 m<sup>3</sup>.

##### Članak 144.

Za izvorišta i crpilišta na području Grada Pleternice donešene su odluke o vodozaštitnim područjima, i to:

- Odluka o vodozaštitnom području crpilišta "Pleternica" (SGPSŽ05/96),
- Odluka o vodozaštitnim područjima izvorišta vode za piće za izvorišta vodovoda Brđani, Bučje i Zagrade (SGPSŽ 04/97).

Odluke o vodozaštitnim područjima trebaju u zakonskom roku biti usklađene s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, a do tada se provode i primjenjuju u obliku u kojem su donešene.

Svaka djelatnost na području vodozaštitnih zona neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda.

Korisnik izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kavalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom i Odlukom o vodozaštitnim područjima.

##### Članak 145.

Izgradnja i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u PPPSŽ i na temelju Vodoopskrbnog plana županije.

Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju bit manje od Ø 100 mm, a samo izuzetno i na kratkim dionicama Ø 80 mm.

#### 5.4.2. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 146.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do prijemnika.

Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u prijemnik.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

##### Članak 147.

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

##### Članak 148.

Najvažniji zahvati na kanalizacijskom sustavu u narednom razdoblju dovršetak izgradnje glavnog kolektora, te centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na desnoj obali Orljave, kod ušća rijeke Londže. Pored grada Pleternice, na uređaj bi se priključila i gradu Pleternici gravitirajuća naselja na sljedećim pravcima:

- Kuzmica, Srednje Selo, Viškovci, Blacko, Vesela
- Gradac
- Buk, Svilna i Resnik
- Kadanovci, Frkljevci
- Bzenica, Sulkovci, Bresnica

U tu svrhu će se u navedenim naseljima izgraditi kanalizacijska mreža, putem koje će se otpadne vode (gravitacijski ili tlačno) transportirati do uređaja za pročišćavanje. Uređaj za pročišćavanje je projektiran kao mehanički, maksimalnog kapaciteta 9.500 ES, sa objektima: crpna stanica, automatska rešetka, aerirani pjeskolov i mastolov, mjerni uređaj, ispusna građevina u rijeku Orljavu, te upravno-pogonski i ostali sadržaji.

Lokacija uređaja se nalazi na ušću rijeke Londže u rijeku Orljavu.

#### Članak 149.

Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz:

- razdjelni sustav odvodnje a odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu, tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno.

Za ostalu industrijsku otpadnu vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav te u zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

#### Članak 150.

Na području Grada Pleternice odvodnja otpadnih voda za veća naselja ili grupe naselja predviđena je na način da se izgrađuju zasebni sustavi, koji će se sastojati od kanalizacijske mreže i manjih uređaja, s određenim stupnjem mehaničkog i biološkog pročišćavanja (naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrade). Sva ostala manja naselja će odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati pojedinačno, i to izgradnjom septičkih taložnika, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnice i slično.

Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih naselja ili gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m
- od državne ceste 200 m
- od županijske i lokalne ceste 150 m
- od nerazvrstane ceste 50 m
- od željezničke pruge 200 m.

### 5.4.3. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 151.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

#### Članak 152.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima.

Poplave od pritoka rijeka Orljave trebaju se riješiti kompleksnim zahvatima na slivovima, prije svega radovima na zaštiti od štetnog djelovanja erozijskih procesa i bujica, radovima na regulaciji vodotoka.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa kao što su:

- zabrana svih radnji koje utječu na širenje procesa erozije (sječa šuma, otanje okomito na slojnice)
- izrada katastra i granica područja djelovanja erozijskih procesa i bujica
- u zajednici sa šumarstvom i poljodjelstvom provoditi aktivnosti na sanaciji i sprječavanju tih procesa (izmjena plodoreda, obrada u pojasevima i, terasiranje i slično)

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- nastaviti započete ili izvoditi nove biološke radove (pošumljivanje, resekcijsku sječu, melioracije pašnjaka i suvrata).

**Članak 153.**

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih prijemnika, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

Komasacija kao mjera poboljšanja tla preporučljiva je na svim prostorima gdje nije provedena, bilo da se radi o suhoj komasaciji ili sveobuhvatnoj.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

**Članak 154.**

Natapanje (navodnjavanje) je potrebna mjera korekcije vodozračnog režima poljoprivrednih površina te je stoga nužno izradom odgovarajuće studijske i projektne dokumentacije utvrditi mogućnosti korištenja ove mjere, prostore obuhvata, izvorišta vode i sustave za natapanje.

---

**5.5. Energetski sustav**

---

**5.5.1. Električna energija**

---

**Članak 155.**

Na području Grada Pleternice u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvrat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Elektroenergetski objekti naponskih razina (35, 20 i 10 kV) ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. - Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

Na području Grada Pleternice u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja sljedećih proizvodnih i transformacijskih postrojenja:

- rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvrat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
- kabliranje postojećih 35 kV izračnih dalekovoda u zonama gdje se očekuje intenzivna izgradnja (radne zone).

**Članak 156.**

Prema projektu Energetskog instituta "Hrvoje Požar" predviđene su 3 lokacije na vodotoku rijeke Orljave na području Grada Pleternice (kod Drenovca, između Požeške Koprivnice i Bučja, te u Pleternici) za izgradnju prema programu MAHE (male hidroelektrane).

Uvjetna ograničenja za gradnju malih hidroelektrana nalažu da se u prirodnom koritu moraju zadržati sve količine vode do prosječnog minimalnog protoka, a ograničenja vezana uz tehnička rješenja uvjetuju dužinu poteza korištenja do najviše 500,0 m i visinu pregradnog praga najviše do 5,0 m.

Osim navedenih lokacija potrebno je preispitati i detaljnije valorizirati i ostale vodotoke koji bi mogli ući u daljnu fazu mogućeg iskorištavanja za potrebe energetskog iskorištavanja, pritom vodeći brigu o zahtjevima zaštite okoliša.

**Članak 157.**

Osim MAHE, Planom je otvorena i mogućnost izgradnje malih građevina za iskorištavanje i drugih oblika energije kao što su sunce i vjetar, te otpada koji je nastao u drvoprerađivačkoj industriji (mini kogeneracija), a zadovoljavajući pri tome uvjete zaštite prostora i okoliša. Takve građevine moguće je predvidjeti unutar kruga nastanka velike količine otpada ili u neposrednoj blizini istih u kojima bi se skupljao i iskorištavao energetski potencijal drveta i otpada od raznih proizvođača.



## 5.5.2. Plin

### Članak 158.

Na području grada Pleternice ovim su Planom određene dvije varijante trase magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300, a o konačnom odabiru najpovoljnije trase odlučiti će naknadno investitor, Grad Pleternica i Požeško-slavonska županija. Obje varijante planirane trase magistralnog plinovoda ucrtane su u kartografskim prikazima broj 2.B. - Energetski sustav u mj. 1:25.000, broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mj. 1:25.000 i broj 4.19. - Građevinsko područje naselja Pleternica i gospodarske zone Pleternica II u mj. 1:5.000.

Nakon odabira konačne trase, za varijantnu trasu određuje se namjena koja je identična najbližoj susjednoj namjeni.

Širina zaštitnog koridora regionalnog plinovoda je u principu 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda), osim u dijelu prolaska kroz naselje, gdje je širina koridora smanjena u skladu s posebnim propisima. Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda.

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

Plinovod mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

### Članak 159.

Na području Grada Pleternice uglavnom je završena plinifikacija svih naselja, te se u narednom razdoblju planira redovito održavanje plinoopskrbnog sustava unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Grada Pleternice, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

Distribuciju prirodnog plina na području Grada Pleternice trenutno vrše dva koncesionara: HEP - Plin d.o.o. i MONTOCOJIM. Ukupno je trenutno opskrbljeno plinom 27 naselja. Plinovodi su novijeg datuma, s profilima koji se kreću od D63 do D225 mm, a maksimalni tlak u plinovodima je 4 bara (srednji tlak).

Plinifikacija preostalih naselja će se vršiti u skladu s procjenom o isplativosti takvog ulaganja.

### Članak 160.

Prioritetne smjernice za izgradnju kapitalnih objekata plinoopskrbnog sustava na području Grada Pleternice su:

- dovršetak visokotlačnog plinovoda od Grabarja do Pleternice s maksimalnim tlakom od 12 bara, u razdoblju 2001.-2004. godina MRS Pleternica kapaciteta 4.000 m<sup>3</sup>/h i izlaznog tlaka od 4 bara (lokacija kod naselja Novoselci).
- DRS postrojenje Pleternica.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

#### Članak 161.

Na području Grada Pleternice nema registriranih zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05).

Ovim se Planom predlaže zaštita sljedećih dijelova prirode sustavom prostorno - planskih mjera:

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- park u Pleternici, Jegerova livada, odsjeci 84 a i 94 d

Ovim se Planom predlaže zaštita sljedećih dijelova prirode temeljem Zakona o šumama i Pravilnika o šumama

- zaštitne šume (gospodarska jedinica Sjeverni Dilj I - pleternički):
  - odsjek 29 d (površina 4,40 ha, panjača kitnjaka)
  - odsjeci 29 e, 40 b, 59 a, 62 c, 62 e, 63 c, 64 d, 65 a, 65 e, 65 f i 65 h (površina 62,44 ha - panjače međunca)
- zaštitne šume (gospodarska jedinica Sjeverna Babja gora):
  - odsjek 94 a
- šume posebne namjene za odmor i rekreaciju (gospodarska jedinica Sjeverna Babja gora):
  - borik uz naselje Kuzmica (odsjek 84a)
  - odsjek 94d.

**Članak 162.**

Na području Grada Pleternice nalaze se zaštićene i ugrožene biljne vrste koje se, u svrhu očuvanja, štite posebnim propisom.

Sve zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta treba spriječiti.

Potrebno je sačuvati mrežu očuvanih biotopa međusobno povezanim koridorima.

Pri izgradnji infrastrukturnih građevina, komasacijskim i regulacijskim radovima potrebno je:

- izbjegavati presijecanje ključnih staništa i osigurati prijelaze i prolaze za faunu
- čuvati dijelove postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

Zaštita životinjskih vrsta (sisavci, ptice, gmazovi, vodozemci i beskralješnjaci) na području Grada Pleternice provodi se temeljem posebnih propisa.

**Članak 163.**

Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti uključuju:

- inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroženosti
- monitoring ugroženih staništa
- monitoring indikatorskih i ugroženih vrsta
- izgradnju "zelenih mostova" (prijelazi za životinje) kod izgradnje prometnica kroz staništa životinja
- smanjenje gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću
- čuvanje mreže prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
- racionalnije koristiti postojeće hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, a posebno zapuštene poljoprivredne površine.

**Članak 164.**

Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti uključuju:

- vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom u kojem se nalaze u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom, te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja
- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora
- spriječavati geometrijsku regulaciju vodotoka i agromeliorativne zahvate u svrhu očuvanja preostalih poplavnih površina, potočnih šumaraka i živica
- prirodne vodne krajobrazne i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta
- šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih dijelova krajobraz
- postojeće nizinske šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, stoga nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje
- šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (vinogradarsko-voćarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko-ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja
- poželjno je pošumljivati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta
  - spriječiti napuštanje i zarastanje u šumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih površina
  - sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često nekontroliranu izgradnju objekata odnosno širenje naselja
  - identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom
  - izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom. Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom
  - katnost izgradnje u gradovima se utvrđuje maksimalno do Pod+P+4+Ptk za višestambenu izgradnju, a za ostala naselja maksimalno do Pod+P+1+Ptk, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije
  - potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture.

**6.2. Kulturna baština**

## Članak 165.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, je popis registriranih i evidentiranih zaštićenih spomenika kulturne baštine na području Grada Pleternice po naseljima sadrži:

## POPIS REGISTRIRANIH ZAŠTIĆENIH SPOMENIKA KULTURE

Naselje	Naziv spomenika	Vrsta spomenika i kategorija	Broj registracije
Bilice	kapela sv. Đurđa	profano-sakralni	R 593
Bučje	ambar, kbr. 82	etnološki - C	R 477
Kuzmica	kapela sv. Kuzme i Damjana	profano-sakralni - A	R 131
Ratkovica	kapela sv. Mihovila	profano-sakralni - A	R 520
Sesvete	župna crkva Svih Svetih	profano-sakralni - B	R 247
Tulnik	prapovijesni lokalitet "Mula"	arheološki - A	R 453
Tulnik	prapovijesni lokalitet "Mula" i "Krišnjak"	arheološki - A	R 505
Zagrađe	kuća, kbr. 63	etnološki - C	R 478
Zagrađe	kuća, kbr. 128	etnološki - C	R 479
Zagrađe	ambar, kbr. 151	etnološki - B/C	R 532
Zagrađe	kuća, kbr. 96	etnološki - C	R 474

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zarilac	nekropola i naselje iz brončanog doba "Grabarske livade"	arheološki - A	R 567
Brodski Drenovac	crkva sv. Dimitrija	profano-sakralni	R 130

## POPIS EVIDENTIRANIH ZAŠTIĆENIH SPOMENIKA KULTURE

Naselje	Naziv spomenika	Vrsta spomenika i kategorija	Broj evidencije
Pleternica	prapovijesno naselje	arheološki	1461
Pleternica	prapovijesno nalazište "Gložđe"	arheološki	1462
Ratkovica	kuća (Donji Kraj), kbr. 28	etnološki	755
Ratkovica	štagalj, kbr. 70	etnološki	756
Ratkovica	kuća, kbr. 77/79	etnološki	757
Ratkovica	kuća, kbr. 80	etnološki	758
Ratkovica	ambar, kbr. 80	etnološki	759
Sesvete	antičko nalazište	arheološki	1474
Sesvete	kuća	etnološki	2044
Sulkovci	prapovijesno nalazište	arheološki	1479
Vesela	prapovijesno nalazište	arheološki	1489
Zagrađe	srednjovjekovno nalazište	arheološki	1497
Zagrađe	prapovijesno nalazište	arheološki	1498
Zagrađe	ambar (Donji Kraj), kbr. 48-50	etnološki	760
Zagrađe	ambar (Donji Kraj), kbr. 106	etnološki	763
Zagrađe	ambar (Donji Kraj), kbr. 111	etnološki	764
Zagrađe	ambar (Donji Kraj), kbr. 141	etnološki	766
Zagrađe	kuća (Donji Kraj), kbr. 19	etnološki	768
Zagrađe	ambar, kbr. 64	etnološki	769
Zagrađe	ambar, kbr. 99	etnološki	770
Zagrađe	kuća, kbr. 99	etnološki	771
Zagrađe	ambar, kbr. 105	etnološki	772
Zagrađe	ambar, kbr. 122	etnološki	773
Zagrađe	kuća, kbr. 134	etnološki	774
Zagrađe	ambar, kbr. 149	etnološki	775

## Članak 166.

Nepokretna kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, a koja se odnosi na nove (registrirane ili evidentirane) arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim popisom.

Za sve građevinske zahvate na građevinama iz Popisa registriranih ili evidentiranih spomenika kulture, ili označenim na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, odnosno za zahvate u njihovoj neposrednoj u postupku ishoda lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.

Za građevine navedenu u popisu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

## Članak 167.

Vrijednost i brojnost potencijalnih arheoloških lokaliteta i nalazišta upućuje na potrebu za rekognosciranjem i istraživanjem. Zaštita arheoloških lokaliteta provodi se u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti:

- sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno
- odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Na preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima se svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenom

lokalitetu uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Također, ukoliko bi se na preostalom području, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno zakonskim odredbama poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

#### Članak 168.

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline, potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 169.

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

## 7. Postupanje s otpadom

#### Članak 170.

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog, opasnog i neopasnog otpada.

Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

Proizvodni otpad (otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) će se odvoziti i trajno zbrinuti na način koji predviđa Zakon o otpadu (NN 178 /04).

Opasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao opasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada – katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada – katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

### 7.1. Komunalni otpad

#### Članak 171.

PPPSŽ je predložen koncept zajedničkog zbrinjavanja otpada za sve gradove i općine Županija uz suvremene oblike obrade otpada, koji bi se trebao riješiti u dvije faze:

- I. faza aktivnosti je poboljšanje sadašnjeg stanja kroz oblik organiziranog prikupljanja i zbrinjavanja otpada na jednoj deponiji - klasičnim načinom (odlagalište kod Alilovaca za požeški kraj)
- II. faza obuhvaća pronalaženje trajne lokacije za zbrinjavanje otpada u Županiji.

Do realizacije planom predviđenog odlagališta komunalnog otpada (I. i II. faza) Planom se predviđa da se komunalni otpad s područja Grada Pleternice i dalje odlaže na privremeno odlagalište komunalnog otpada VINOGRADINE (izvan područja Grada Pleternice).

#### Članak 172.

Planom se predviđa uvođenje odvojenog skupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada, čime se količina koja se mora odložiti može bitno smanjiti. Sustav odvojenog skupljanja ujedno smanjuje troškove odlaganja, troškove proširenja i održavanja odlagališta, te može donositi prihod od prodaje materijala koji se mogu iskorištavati kao sekundarne sirovine. Uz sve ove financijske efekte ujedno se minimizira štetan utjecaj na okoliš, što ni u kom slučaju nije od manjeg značenja.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu s Zakonom o otpadu (NN 178/04).

Potrebno je organizirati suvremenu službu prikupljanja komunalnog otpada koja će organizirati odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i sl.), a po mogućnosti u većim naseljima urediti i tzv. "reciklažna dvorišta" na kojima bi građani mogli odlagati ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.).

#### Članak 173.

Na svakoj se parceli mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevinskoj čestici, tako da bude smješteno na automobilom dostupnom i uočljivom, ali ne dominantna mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

#### Članak 174.

Postojeća nekontrolirana ili djelomično kontrolirana odlagališta komunalnog i drugog otpada, a osobito divlje deponije (smetlišta) moraju se sanirati u roku utvrđenom propisima.

## 7.2. Opasni otpad

#### Članak 175.

Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Privremeno skladištenje opasnog otpada, sukladno odredbama Zakona o otpadu, Strategiji i Programu prostornog uređenja RH i Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, treba organizirati u okviru lokacije budućeg regionalnog centra za obradu i zbrinjavanje otpada uz jednu od regionalnih deponija komunalnog otpada na području Požeško-slavonske županije.

Do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje otpada u Županiji, opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Takva vrsta građevina smatra se komunalno-servisnim građevinama.

## 7.3. Neopasni i proizvodni otpad

#### Članak 176.

Prikupljanje pojedinih neopasnih vrsta neopasnog i proizvodnog otpada (papir, staklo, metali, plastika i slično) predviđeno je tipiziranim posudama odnosno spremnicima, koji se postavljaju na javnim površinama, s gustoćom 500 stanovnika po spremniku za jednu vrstu otpada.

Takva vrsta građevina smatra se komunalno-servisnim građevinama.

#### Članak 177.

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 178.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

### 8.1. Zaštita voda i tla

#### Članak 179.

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

Planom se određuju tri kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1), predstavlja najvrijednije poljoprivredno zemljište s velikom sposobnošću poljoprivredne proizvodnje i na njemu se ne dozvoljava izgradnja objekata (ni u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti), već su te površine namijenjene isključivo poljodjelskoj obradi. Iznimno, na ovoj kategoriji zemljišta dozvoljava se gradnja infrastrukture predviđene Planom.
- vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada nema zemljišta niže kvalitete, a prema odredbama Plana, odnosno kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se grade prema posebnim propisima izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.
- ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

#### Članak 180.

Pri određivanju građevinskih područja treba voditi računa o stvarnim potrebama, a ako u već određenim građevnim područjima nije došlo do izgradnje potrebno je provesti ponovnu prenamjenu takovih područja.

Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati).

U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati odražavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanje strmih padina. Kod pošumljavanja mora se poticati proces prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

U svrhu očuvanja od erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama. Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

Nije dozvoljena prenamjena najvrijednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i sl.), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti.

Na prostorima gdje komasacija nije provedena ili je provedena davno, komasacija ili rekomasacija, kao mjera poboljšanja uvjeta korištenja tla treba se provesti pa makar samo u formi "suhe komasacije".

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štititi. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem, pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda i bujica, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se hitno zaustaviti. Neobrađene površine urediti izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

#### Članak 181.

Otpadne vode prije upuštanja u prijemnike treba čistiti na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

Do izrade sustava odvodnje, otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodjelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene

otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koje se upuštaju.

Pročišćavanje predtretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje. Ostali koji nemaju tu mogućnost moraju izgraditi uređaje za potpuno pročišćavanje.

#### Članak 182.

Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - tovišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

#### Članak 183.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodopravnom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa uvjetima Hrvatskih voda.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodopravnim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

U svrhu zaštite vodnih ekosustava, odnosno vodnog krajobraza, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, posebno je potrebno preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu. Ne preporuča se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

Niti jedna nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije (brdski vodotoci) ili smanjiti kvalitetu voda na ostalim vodotocima.

#### Članak 184.

Na utvrđenom poplavlom području do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera kojima će se ova područja zaštititi od poplave nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, osim vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

## 8.2. Zaštita prostora

#### Članak 185.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo u skladu s posebnim propisom.

U cilju zadržavanja površina pod šumom, u gospodarskim jedinicama potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šuma.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

#### Članak 186.



Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl).

Potrebno je spriječiti sječu stabala na velikim površinama i nestručnu upotrebu teške mehanizacije u šumama radi sprječavanja narušavanja biološke ravnoteže.

#### Članak 187.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

### 8.3. Zaštita zraka

#### Članak 188.

S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Grad Pleternica je dužan sukladno posebnim zakonskim propisima voditi Katastar emisija u okoliš, te izraditi Program zaštite zraka, Izvješće o zaštiti zraka i Program mjerenja kakvoće zraka.

Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Na području Grada Pleternice obvezno je uspostaviti odgovarajuću područnu mrežu praćenja kakvoće zraka propisana Zakonom o zaštiti zraka.

#### Članak 189.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

#### Članak 190.

Kao prioritetne mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka utvrđuju se:

- moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja
- u postojećim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila
- nastaviti aktivnosti vezane uz plinifikaciju.

### 8.4. Zaštita od buke i vibracija

#### Članak 191.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Pleternice potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona, većih prometnica i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.

Dozvoljene razine buke u zonama naselja, ovisno o namjeni, određene su posebnim propisom.

## **8.5. Procjena utjecaja na okoliš**

---

### **Članak 192.**

Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđena je Popisom zahvata Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04).

Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš za zahvate izvan Popisa zahvata Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš utvrđena je točkama 194., 345. i 346. Odredbi PPPSŽ.

## **8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

---

### **Članak 193.**

Pravilnikom za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 27/84 i 47/90) određeno je da se skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva odnosno samo drugi objekti za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2.000 stanovnika.

Broj stanovnika grada Pleternice je ovim Planom određen na 3.800 stanovnika, te slijedom navedenog posebnog propisa spada u gradove i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika) u kojima se zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

### **Članak 194.**

Grad Pleternica treba područje grada Pleternice (kao naselja 4. stupnja ugroženosti) razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima, a na temelju kriterija određenih posebnim propisom.

Zone ugroženosti se omeđuju krivuljama drugog reda određenim duljinama radijusa ili pravcima na određenoj daljini od objekata koji bi mogli biti cilj napada u ratu i od objekata kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada Pleternice.

## **8.7. Zaštita od požara i eksplozije**

---

### **Članak 195.**

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju Plana obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

### **Članak 196.**

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

U pojasu širokome 30,0 m jedne i druge strane računajući od osi plinovoda nakon izgradnje plinovoda zabranjena je izgradnja stambenih građevina.

Iznimno, stambene građevine se mogu graditi u pojasu užem od 30,0 m, ako je njihova gradnja već bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora (za promjer plinovoda od 125 do 300 mm) iznositi 15,0 m.

U pojasu širine 5 m s jedne i druge strane računajući od osi plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 1,5 m.

Ako plinovod prolazi blizu drugih građevina ili je paralelan s tim građevinama, udaljenost ne smije biti manja od:

- 5,0 m vanjskog ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,0 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,0 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa auto-cesta
- 20,0 m od vanjskog ruba pružnog pojasa željezničke pruge
- 30,0 m od vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do nadzemnih dijelova cjevovoda
- 15,0 m od osi krajnjeg industrijskog kolosjeka
- 1,0 m od temelja građevina
- 0,5 m od drugih podzemnih instalacija i melioracijskih građevina
- 10,0 m reguliranih vodotoka i kanala, računajući od nožice nasipa.

#### Članak 197.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

#### Članak 198.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

#### Članak 199.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i plana zaštite od požara, a planiranih temeljem Županijskog plana zaštite od požara.

#### Članak 200.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina koje, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama i PPPSŽ iz kojih se može očitati stupnjevi seizmičnosti pojedine lokacije. Kako su te karte nedovoljne preciznosti nužno je seizmotektonsko zonirati Županiju u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske.

## 9. Mjere provedbe plana

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 201.

Utvrđuje se obveza izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU) na području Grada Pleternice, i to:

- UPU grada Pleternice (površina cca 313 ha)
- UPU Gospodarske zone Pleternica II (površina cca 106 ha)
- UPU Gospodarske zone Resnik (površina 20 ha).

Granica obuhvata UPU-a označene su na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Do donošenja UPU-a grada Pleternice na području obuhvata UPU-a grada Pleternice primjenjuje se Plan.

Obveza izrade Detaljnih planova uređenja (DPU), zajedno s granicom obuhvata, za grad Pleternicu će biti utvrđena UPU-om grada Pleternice.

Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pleternice".

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **Članak 202.**

Na području Grada Pleternice biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada Pleternice.

## **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### **Članak 203.**

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, ili su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za:

#### **I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine**

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništva, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> brutto
- popravak postojećeg i postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje 2. ove podtočke)
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi

#### **II. građevine ostalih namjena**

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
- dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene)
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometnih površina.

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.